

6

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

город Москва

03 сентября 2013 года

Бутырский районный суд города Москвы
в составе председательствующего судьи Данилиной Е.А.,
при секретаре Ерошкине В.К.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3805/13 по иску
действующей в
своих интересах и в интересах несовершеннолетних

к Федеральному государственному
казенному учреждению «Войсковая часть 55002», Территориальному управлению
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве о
прекращении права собственности и оперативного управления на жилое помещение и
признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

„ действующая в своих интересах и в интересах
несовершеннолетних обратились в суд с иском к
Федеральному государственному казенному учреждению «Войсковая часть 55002» (далее
– ФГКУ «Войсковая часть 55002»), Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве о прекращении
права собственности и оперативного управления на жилое помещение и признании права
собственности в порядке приватизации на жилое помещение, расположенное по адресу: г.
Москва, находящееся в собственности

Российской Федерации и оперативном управлении ФГКУ «Войсковая часть 55002»,
ссылаясь на то, что истцы проживают в указанной квартире на основании договора
социального найма № от 15 марта 2013 года, вместе с тем, собственником
жилого помещения – ФГКУ «Войсковая часть 55002»,
действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних

было отказано в приватизации спорного жилого помещения. На
основании изложенного, принимая во внимание, что ранее истцы в приватизации жилых
помещений участия не принимали,

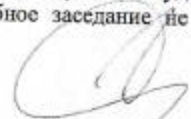
„ действующая в своих
интересах и в интересах несовершеннолетних , просят
суд признать за ними право общей долевой собственности в порядке приватизации на
указанное жилое помещение по 1/4 доли за каждым.

Представитель истцов Хасанов И.Ф. в судебное заседание явился, заявленные
требования поддержал в полном объеме, настаивал на их удовлетворении.

Представитель ответчика – Федерального государственного казенного учреждения
«Войсковая часть 55002» Диденко О.В., в судебное заседание явилась, возражала против
удовлетворения заявленных требований указав, что ФГКУ «Войсковая часть 55002»
является ненадлежащим ответчиком и должно быть привлечено к участию в деле на
стороне ответчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований
относительно предмета спора.

Представитель ответчика – Федерального агентства по управлению государственным
имуществом, в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания
извещен надлежащим образом, об уважительных причинах неявки не сообщил и не просил
о рассмотрении настоящего дела в его отсутствие.

Представитель третьего лица – Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве, в судебное заседание не явился, о



6

времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, представил заявление, в котором просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

Выслушав представителя истцов, представителя ответчика исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ № 1541-1 от 04 июля 1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 16.10.2012 № 170-ФЗ) (далее – Закон) граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В соответствии со ст. 6 Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Согласно абз. 2 ст. 7 Закона в договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

В соответствии с абз. 1 ст. 11 Закона каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В силу абз. 3 ст. 8 Закона в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Как установлено в судебном заседании и следует из письменных материалов дела, спорное жилое помещение представляет собой трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, _____ общей площадью 80,5 кв. м, находящееся в собственности Российской Федерации, в которой по постоянному месту жительства зарегистрированы _____

На основании решения Центральной жилищной комиссии ФСБ России от 06 марта 2012 года протокол № 2 _____ на состав семьи из четырех человек: он, жена _____ была предоставлена квартира № _____, расположенная по адресу: г. Москва, _____

15 марта 2013 года между ФГКУ «Войсковая часть 55002» и _____ был заключен договор социального найма жилого помещения № Ю-14/1-62, в соответствии с которым _____ и членам его семьи _____, передано в бессрочное пользование жилое помещение, расположенного по адресу: г. Москва, _____, после чего стороны подписали акт приема-передачи жилого помещения (л.д. 6-11, 13).

Как следует из письменных материалов дела, в ответ на обращение _____ 28 февраля 2013 года ФГКУ «Войсковая часть 55002» сообщило истцу, что у ФГКУ «Войсковая часть 55002» отсутствуют функции по передаче жилых помещений в собственность гражданам, в связи с чем, передача в собственность занимаемого жилого помещения, находящегося на балансовом учете ФГКУ «Войсковая часть 55002», не представляется возможной (л.д. 26).

Согласно уведомлениям Росстреста по Москве от 04 июня 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правах _____ на объекты недвижимого имущества (л.д. 34, 35).

На основании изложенного и принимая во внимание, что _____, действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних _____, являющихся нанимателями спорной квартиры по договору социального найма, суд приходит к выводу, что истцы в силу ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» вправе приобрести указанное жилое помещение в собственность в порядке приватизации и, учитывая, что они постоянно проживают в спорной квартире, их участие ранее в приватизации жилья не установлено, суд считает возможным удовлетворить искивые требования _____, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних _____ о признании права общей долевой собственности на спорную квартиру.

В соответствии с п. 1 ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицом, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

По решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц (абз. 2 п. 2 ст. 235 ГК РФ).

Удовлетворяя искивые требования _____, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних _____ о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, суд полагает необходимым прекратить право собственности Российской Федерации, а также право оперативного управления ФГКУ «Войсковая часть 55002» на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, _____, удовлетворив заявленные искивые требования в указанной части.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Искивые требования _____, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних _____

к Федеральному государственному казенному учреждению «Войсковая часть 55002», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве о прекращении права собственности и оперативного управления на жилое помещение и признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации удовлетворить в полном объеме.

Прекратить право собственности Российской Федерации на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва,

Прекратить право оперативного управления Федерального государственного казенного учреждения «Войсковая часть 55002» на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва,

Признать за

право общей долевой собственности по 1/4 доли за каждым на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, в порядке приватизации.

Настоящее решение после вступления его в законную силу является основанием для государственной регистрации права собственности

в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва,

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Бутырский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Судья
Секретарь
Решение, определение, вступило в законную силу
15.09.2013

Копия решения (определения) выдана Бутырским районным судом г.Москвы
15.09.2013
Подпись

Подлинное решение (определение) находится в гражданском деле № 2-3815/13/13 года в Бутырском районном суде г.Москвы
Подпись



Копия верна на
листах.
Судья:
Секретарь:

ПРОЦЕДУРА

Судья: _____
Секретарь: _____

ПРОЦЕДУРА

ПРОЦЕДУРА