



**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

2011 года

Люберецкий городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Неграмотнова А.А., при секретаре Аванесовой Г.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску  
к Товариществу на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК – 1 и Компания»  
о признании права собственности на квартиру,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы обратились в суд с вышеуказанным иском, мотивируя свое требования тем, что года между ними и ответчиком был заключен предварительный договор № согласно которому стороны определили порядок, условия и сроки заключения основного договора купли-продажи 3-х комнатной квартиры, ориентировочной площадью кв. м., расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, мкр. 7-8, корпус 43, секции этаж, № на площадке

В настоящее время спорная квартира имеет следующий почтовый (милицейский) адрес: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д. 12, кв. и общую площадь после обмеров БТИ кв.м.

Истцы полностью исполнили свои обязательства по оплате стоимости квартиры в размере рублей.

Дом, в котором располагается квартира, построен и принят в эксплуатацию.

В соответствии с предварительным договором № от декабря 2010 года, на основании которого у истцов возникли права на квартиру, истцы приняли решение купить квартиру. Ответчик обязался продать квартиру не позднее 60 рабочих дней после оформления права собственности ответчика на нежилое помещение. Ответчик до настоящего времени так и не оформил право собственности на нежилое помещение, фактически, в одностороннем порядке отказывается от исполнения обязательств по договору.

Истцы просят суд признать за ними право совместной собственности на квартиру № расположенную по адресу: Московская область, г. Люберцы, Проспект Гагарина, д. 12.

Истец в судебное заседание явился.

Представитель истцов по доверенности Хасанов И.Ф. в судебное заседание явился, настаивал на удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, возражений на иск не представил.

Представитель третьего лица, Администрации Люберецкого района Московской области, не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Проверив материалы дела, заслушав истца, представителя истца, суд считает требование обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации возникает с момента такой регистрации.

Согласно ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В соответствии со ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии с пунктом 2 статьи 455 ГК РФ предметом договора купли-продажи может быть как товар, имеющийся в наличии у продавца в момент заключения договора, так и товар, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара (договор купли-продажи будущей вещи).

Согласно ст. 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны, обязуются заключить основной договор.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В судебном заседании установлено, что 21 декабря 2010 года между истцами, являющимися супругами, с ответчиком был заключен предварительный договор №

согласно которому стороны определили порядок, условия и сроки заключения основного договора купли-продажи 3-х комнатной квартиры, ориентировочной площадью кв. м., расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, мкр. 7-8, корпус 43, секция этаж, № на площадке

В настоящее время спорная квартира имеет следующий почтовый (милицейский) адрес: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д. 12, кв. и общую площадь после обмеров БТИ кв.м.

Права на продажу квартиры были получены ответчиком на основании инвестиционного договора №1342/00И, от 27 апреля 2010 г., заключенного между ОАО «ДСК-1 и ЗАО «ДСК-1», инвестиционного договора № 460/10И от 23.11.2010 г. заключенного между ОАО «ДСК-1 и ЗАО «ДСК-1» и ООО «Агентство-Поратти».

Истцы полностью исполнили свои обязательства по оплате стоимости квартиры в размере рублей, что подтверждается платежным поручением № от г.

Дом, в котором располагается квартира, построен и принят в эксплуатацию. Спорная квартира фактически передана ответчиком во владение и пользование истцов, которые выполняет все обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества.

Из уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии следует, что зарегистрированные права на спорное имущество отсутствуют.

Учитывая изложенное, суд считает, что истцы исполнили свои обязательства по договору в полном объеме. Ответчик в судебное заседание не явился, каких-либо возражений и доказательств о наличии спора по спорному нежилому помещению, опровергающих доводы истца, суду не представил, суд приходит к выводу, что истцы

2010 года заключили основной договор купли- продажи квартиры, в связи с чем, суд считает возможным признать за истцами право совместной собственности на квартиру № \_\_\_\_\_ расположенную по адресу: Московская область, г. Люберцы, Проспект Гагарина, д. 12.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования иску

к Товариществу на вере (Коммандитное товарищество) «ДСК – I и Компания» о признании права собственности на квартиру - удовлетворить.

Признать за

право совместной собственности на квартиру № \_\_\_\_\_ расположенную по адресу: Московская область, г. Люберцы, Проспект Гагарина, д. 12.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Люберецкий городской суд в месячный срок со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья

А.А. Неграмотнов





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

2013 года

Документы-основания: • Решение Люберецкого городского суда Московской области по делу от 2011, дата вступления в законную силу: 2013

Субъект (субъекты) права: дата рождения  
место рождения: гражданство Российской Федерации, пол: паспорт  
гражданина Российской Федерации: серия, выдан  
код подразделения адрес  
постоянного места жительства:

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь кв.м, этаж адрес  
(местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, Проспект Гагарина, д.12,

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
марта 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-22:

Регистратор

Акиньшина



(подпись)

50-АДН