

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Москва

10 июля 2013 года

Нагатинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Шамовой А.И., при секретаре Вавиловой И.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-585513 по иску к ФГКУ «Войсковая часть 55002», Федеральному агентству по управлению государственным имуществом о признании права собственности на жилое помещение, в порядке приватизации

### УСТАНОВИЛ:

... обратились в суд с иском к ФГКУ «Войсковая часть 55002», Федеральному агентству по управлению государственным имуществом о признании права собственности на жилое помещение по адресу: г.Москва, ул. , в порядке приватизации, по 1/2 доли за каждым, ссылаясь на то, что на основании договора социального найма жилого помещения № ЛИ-48/84 от 22.01. 2013 года им, и их дочери

, предоставлено жилое помещение - отдельная однокомнатная квартира, общей площадью 83,3 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул. . Согласно выписке из домовой книги истцы и их дочь

, проживают и зарегистрированы по указанному адресу. Спорная квартира является государственной собственностью и находится в ведении «Войсковая часть 55002». Во внесудебном порядке приватизировать квартиру не представляется возможным.

В судебном заседании представитель истцов поддержала иски требования, просила их удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представители ответчиков ФГКУ «Войсковая часть 55002» и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, представитель 3-его лица Управления Росимуществом по Москве, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещались судом надлежащим образом, о причине неявки в суд не сообщили, в связи с чем суд рассматривает дело в их отсутствие, в порядке ст.167 ГПК РФ.

3-е лицо в судебное заседание не явилась, о дне и времени судебного заседания извещена судом, о причине неявки в суд не сообщила, оформила нотариально удостоверенное согласие на приватизацию Квартиры истцами, отказе в приватизации Квартиры, в связи с чем суд рассмотрел дело в ее отсутствие, в порядке ст.167 ГПК РФ.

Выслушав объяснения представителя истцов, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам:

Из материалов дела установлено, что на основании решения жилищной комиссии войсковой части 2599 от 07.03.2012 г. (протокол № 8) о предоставлении жилого помещения, между ФГКУ «Войсковая часть 55002» «Наймодатель» и (наниматель) 22 января 2013 года заключен Договор социального найма жилого помещения № ЛИ-48/84, согласно которому «Наймодатель» передает «Нанимателю» и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 05 мая 2012 года

и закрепленное на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением «Войсковая часть 55002» по распоряжению Федерального агентства имуществом от 24 июня 2012 года № 1268-р/ДСП, состоящее из трех комнат в отдельной квартире общей площадью 83,3 квадратных метров, расположенную по адресу: город Москва, улица , для проживания в нём.

Данное жилое помещение передано по акту приема-передачи жилого помещения от 22 января 2013 года.

12.02.2013 года истцы и их дочь зарегистрированы в указанном жилом помещении по месту жительства.

В соответствии со ст.2 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В соответствии со ст.11 Закона, каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Судом установлено, что в приватизации не участвовали и данное право не использовали.

выдала 21.02.2013 года нотариально удостоверенное согласие на приватизацию спорного жилого помещения отказавшись от участия в приватизации указанной квартиры.

Судом установлено, что 05.05.2012 года право собственности на жилое помещение по адресу: Москва, улица зарегистрировано за Российской Федерацией, а право оперативного управления зарегистрировано за Федеральным государственным казенным учреждением «Войсковая часть 55002».

В соответствии с требованиями статьи 6 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1, передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами

местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Истец подает рапорт на имя начальника ФГКУ «Войсковая часть 55002» с просьбой о разрешении на приватизацию спорной квартиры. В ответе ему было разъяснено, что согласно части 4 статьи 298 ГК РФ казенное учреждение не в праве отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества, которым является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Истец обратился с заявлением о приватизации занимаемого жилого помещения в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. В ответе ему было разъяснено, что в соответствии с ч.1 ст.217 ГК РФ, п.1 ст.296 ГК РФ, имущество, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

При рассмотрении вопроса о приватизации жилых помещений согласие собственника жилого помещения в случае, если такое помещение было представлено государственным (муниципальным) унитарным (казенным) учреждениям, или учреждениям, имущество которого находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, действующим законодательством не предусмотрено. Согласно Росимущества на передачу федеральным государственным учреждением жилых помещений в собственность граждан (приватизацию), занимающих указанные помещения по договору социального найма, не требуется.

Ст.4 Закона РФ от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» установлен перечень оснований для отказа в приватизации жилых помещений, данный перечень является исчерпывающим и расширенному толкованию не подлежит. Судом установлено, что спорное жилое помещение, занимаемое истцами, не относится к помещениям, указанным в статье 4 (перечень жилых помещений, не подлежащих приватизации) Закона РФ от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В соответствии со ст.35 Конституции РФ каждый гражданин вправе иметь имущество в собственности.

Статья 2 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» дает гражданам право на приобретение помещений в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда и предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права. В том случае, когда граждане не могут воспользоваться своим правом на приобретение в собственность принадлежащего им по договору социального найма жилого помещения, когда нарушается положение статьи 35 Конституции Российской Федерации и статьи 2 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1, то в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1, в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений, он в праве обратиться в суд. Если государство устанавливает в Законе право граждан на получение жилья в собственность бесплатно в порядке приватизации, то оно обязано обеспечить и возможность реализации этого права.

Следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то он вправе обратиться в суд о признании за ним права собственности в судебном порядке.

При таких обстоятельствах, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, поскольку истцы не использовали предусмотренное законом право на бесплатную приватизацию, Рева Е.И. выдала согласие на приватизацию ими спорной квартиры, отказавшись от участия в приватизации жилого помещения, оснований для отказа в приватизации занимаемого истцами жилого помещения не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданско-процессуального кодекса РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Признать за истцами право собственности на квартиру № \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_, в порядке приватизации, по 1/2 доли за каждым.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Нагатинский районный суд г.Москвы в течение месяца, путем подачи апелляционной жалобы.

Федеральный судья

